



LE DIGEST HEBDO

GOMET'
LE MÉDIA MÉTROPOLITAIN
QUI CRÉE DES LIENSInnovation – Influence – Business
dans la métropole Aix Marseille Provence

L'INFORMATION, C'EST LE POUVOIR

À LA UNE

PRIX DE L'IMMOBILIER : LE TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN TOUJOURS AUSSI ÉCLATÉ...

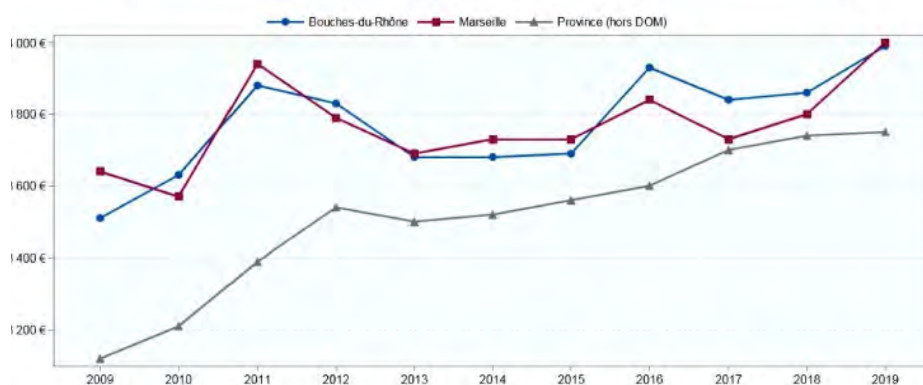
Des quartiers Nord de Marseille à la Côte Bleue, les prix de l'immobilier font le grand écart et la tendance se confirme avec le baromètre des notaires des ventes réalisées de mai 2018 à avril 2019. Sans annoncer de réelles surprises, les nouveaux chiffres démontrent le renforcement des inégalités sur le logement.

Chaque année le baromètre des notaires rend son jugement sur les ventes réalisées dans l'immobilier. Un jugement sans appel, les chiffres cumulés et analysés par la chambre départementale sont ceux des ventes réalisées entre le 1er mai 2018 et le 30 avril 2019. Ils sont donc le reflet du marché réel, tel qu'il a été finalisé entre acheteur et vendeurs et pas avec les prix annoncés. L'édition 2019 ne bouleverse pas le paysage mais confirme des tendances lourdes.

Un marché du neuf sous perfusion fiscale

Premier constat : une stabilité du marché de l'ancien mais une baisse très significative des volumes dans le neuf qui dépasse les 10%. Ce marché du neuf se fixe à un prix médian

Zones géographiques	Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 a...	Évolution sur 10 ans
Marseille	4 000 €	5,2 %	7,4 %	9,9 %
Bouches-du-Rhône	3 990 €	3,4 %	8,5 %	13,7 %
Province (hors DOM)	3 750 €	0,1 %	6,4 %	20,1 %



Evolution des prix appartements neufs. Source « Notaires de France - BDD Perval »

de près de 4 000 euros, une fois et demie le prix de l'ancien, avec une progression de 3,4 % sur un an et de 13,7 % sur 10 années. Les prix restent

stables dans l'ensemble du département avec une augmentation du prix médian de 1,60 % pour les maisons neuves (305 000 euros pour 90 m²)

page 2 →

ATTENDEZ-VOUS A SAVOIR

PUITS DE SCIENCES YVON MORANDAT : CINQ GROUPEMENTS CANDIDATS À LA MAÎTRISE D'OEUVRE

C'est au mois d'octobre que la Semag, la société d'aménagement de la Ville de Gardanne sélectionnera le deux dossiers finalistes parmi cinq groupements candidats à la maîtrise d'oeuvre pour opérer les travaux de réhabilitation et d'architecture du puits de sciences sur l'ancien site minier Yvon Morandat. Les impétrants, moitié nationaux et moitié locaux rassemblent des équipes d'archi, bureaux d'études ou encore scénographes. Ils vont être évalués par un jury composé d'une vingtaine de personnes.

Les travaux du projet dont le budget atteint 15 millions d'euros devraient concrètement démarrer en 2020 pour une ouverture prévue en 2022. Le « Puits de Sciences », sera un tiers-lieu de culture scientifique, technique et industrielle. Il est situé au cœur du Pôle économique, culturel et énergétique Yvon Morandat à Gardanne, récemment labellisé écoquartier. Avec un objectif à moyen terme de 100 000 visiteurs, il bénéficiera d'une surface de 4000 m² sur deux niveaux et de trois hectares de pinède.

À LA UNE (SUITE)

et une augmentation de 3,40 % pour les appartements (prix médian de 4 000 euros/m²). Maître Ludvine Bellia-Fabre, notaire à Marseille note que « les Bouches du Rhône restent le département où les prix du neuf sont les plus élevés de la région. Le secteur d'Aix-en-Provence tient le haut de l'affiche (5 240 euros/m²) suivi de La Ciotat (4 800 euros/m²) ». Pour le président de la Chambre départementale des notaires Me Renaud Pinatel, « ce marché est surestimé, dopé par les réductions d'impôts. La preuve en est que la revente des mêmes appartements se fait à perte. » Exemple avec le secteur d'Allauch et Plan de Cuques qui affiche pour l'ancien une baisse de 2,9 % du prix médian au m² qui est de 2 870 euros, alors que l'ancien dans ces villages périphériques de Marseille est constitué d'appartements et villas récents de seconde ou troisième main.

Les quartiers des millionnaires

À 4 000 euros du m², les primo-accédants, jeune couple avec enfants ayant des salaires de début de carrière ne sont pas solvables (un 80 m² dépasse facilement les 300 000 euros). Seuls les investisseurs jouant sur les dispositifs de défiscalisation sont acheteurs et créent un marché artificiel tirant les prix vers le haut. Ceci est particulièrement vrai dans les secteurs économiquement actifs où ces distorsions du marché incitent les familles à la recherche d'un logement à trouver plus loin, moins cher au risque de générer des déplacements et des coûts envi-

ronnementaux importants. Le marché est éclaté dans notre métropole, et les prix médians masquent les disparités qui ressortent des chiffres des notaires. Dans l'ancien ou le neuf, certains secteurs performant et l'achat dépasse le million d'euros. Par exemple, Cassis est la cité la plus chère du département. Pour Me Renaud Pinatel notaire à Cassis, le prix tient à la rareté des affaires, mais qui, lorsqu'elles sortent, sont à des niveaux très élevés. « L'engouement pour la commune de Cassis, relève Maître Carole Bataillard, perdure, et les prix sont les plus élevés du département alors même qu'ils n'enregistrent qu'une légère hausse » ; ils avoisinent les 5 600 euros le m². La Côte bleue a un stock de terrain à bâtir faible et le terrain offrant vue sur mer s'y vend à 1 000 euros le m². D'où un marché tendu et convoité. Le prix des appartements anciens à Carry le Rouet est à 4 250 euros du m², à 5 120 euros à Sausset les Pins avec des pointes à 6 000 euros à Carry le Rouet.

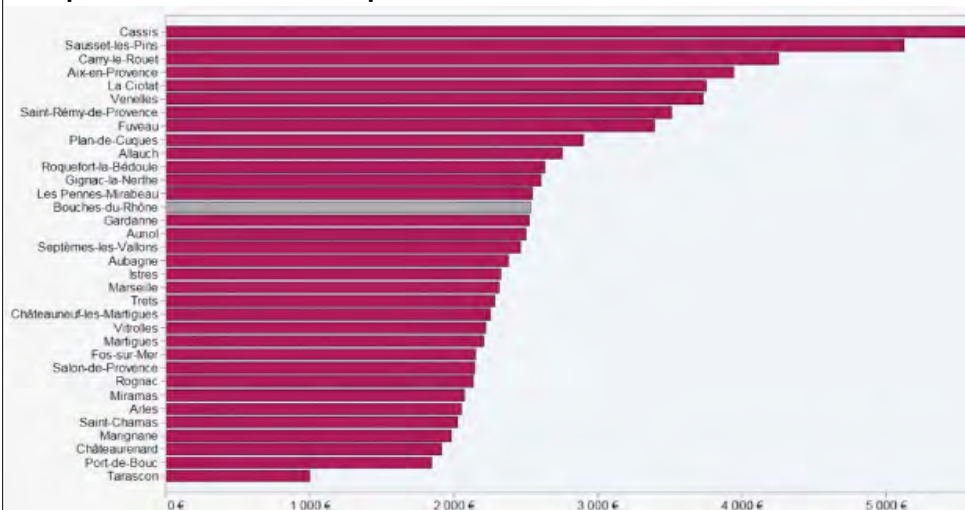
Rénové, piétonnisé, renommé le centre d'Aix-en-Provence atteint des niveaux de vente, dignes de Paris intra-muros. Si le niveau médian du cœur de ville est à 5 000 euros, « l'Étude a régularisé la vente d'un appartement de 119 m² en plein centre-ville avec terrasse au prix de 1 191 000 euros, soit 10 000 euros le m² », explique Me Benoit Vacher. Les villes voisines de Venelles et Éguilles profitent de cette attractivité et voient le marché exploser. Enfin le balcon marseillais atteint des prix azuréens. « Ce sont, plaide maître Stéphanie

Viguier, notaire à Marseille, des micro-marchés à l'intérieur même des arrondissements, comme un puzzle qu'il est parfois difficile de déchiffrer ». C'est à Endoume dans le 7e arrondissement, que la moyenne de prix au m² est la plus forte avec un prix médian de 3 940 euros le m², avec une hausse de 5%. Le 7e arrondissement enregistre une hausse de + 7,5 %, et l'on retrouve cette tendance à la hausse dans tous les quartiers du 7e : Bompard, Endoume, le Pharo, Saint-Lambert et Saint-Victor, où l'on oscille entre 3 010 euros et 3 940 euros le m². Si l'on regarde le plan de Marseille c'est le balcon sud de Marseille qui se valorise avec un 7e arrondissement qui l'emporte aux yeux des Néomarseillais. Si tant est que la vue sur mer soit présente, c'est un facteur puissant de plus-value des biens.

Un effet Rue d'Aubagne à venir ?

Les effondrements de la rue d'Aubagne et l'évacuation de centaines d'appartements n'ont pas pour l'instant d'effets statistiques, le prix médian du secteur a même progressé de 100 euros. Pour Me Stéphanie Viguier, notaire à Marseille, « L'effet immédiat a surtout été psychologique : outre la stupeur et l'indignation, les acquéreurs et les professionnels ont pris peur. Ils s'inquiètent davantage sur les travaux de renforcement de structure. » L'effet de ces mesures va renchérir les immeubles ou freiner leur cession.

Les prix au m² dans l'ancien par communes dans les Bouches-du-Rhône



Source : Notaires de France - BDD Perval

La mise en place du permis de louer obligatoire dans le quartier de Noailles sera expérimentée à compter du 15 octobre prochain. « Ce permis de louer, note Me Stéphanie Viguier, obligera tous les bailleurs qui souhaitent conclure un nouveau contrat de location, à demander le passage d'un technicien qui vérifiera que les normes de sécurité et de salubrité. L'autorisation préalable à la location sera délivrée par la Métropole, et conditionnera la signature de chaque nouveau bail d'habitation. » À suivre.

Christian Apothéloz

BAROMÈTRE

L'IMAGE



En visite à Marseille en compagnie d'une délégation interministérielle comprenant **Gérald Darmanin**, ministre des comptes publics, et **Nicole Belloubet**, la Garde des sceaux et **Laurent Nuñez**, son secrétaire d'Etat, **Christophe Castaner** était attendu sur l'annonce d'un nouveau plan gouvernemental de lutte contre les trafics de drogue. A l'occasion d'une conférence de presse, il a officialisé la création d'un Office Anti-Stupéfiants (OFAST), qu'il a présenté comme le « *chef de file unique de la lutte contre les trafics de drogue* ». [> L'intégralité de notre article sur Gomet'](#)

LA PERSONNALITÉ



A six mois des municipales, la Confédération des petites et moyennes entreprises (CPME) des Bouches-du-Rhône interpelle les candidats déclarés et les futurs prétendants. « *Il faut que l'économie soit au cœur des programmes* », insiste **Alain Gargani**, le président de la CPME Sud. Sur son implication personnelle, Alain Gargani ne préfère pas s'engager : « *Pour l'instant, je n'ai des ambitions que pour la CPME Sud. Après, on verra...* », élude-t-il. Il a pourtant déjà discuter avec de nombreux prétendants à la mairie de Marseille : « **Agresti, Vassal, Bencivenga...** Tous sont venus nous voir pour nous demander de les soutenir », raconte-t-il. Mais loin de lui l'idée de faire pencher le syndicat d'un côté ou de l'autre de l'échiquier politique : « *La CPME n'est ni à droite, ni à gauche. Elle est devant !* », assure-t-il. [> L'intégralité de notre article sur Gomet'](#)

LE CHIFFRE

80

La réforme de l'accession à la profession notariale de 2015 portée par **Emmanuel Macron**, alors ministre, n'a pas généré un tsunami d'études nouvelles. Dans les Bouches-du-Rhône, la profession est passée de 300 à 500 notaires. Mais dans les 200 supplémentaires, il faut compter 120 notaires salariés dont la présence est dorénavant requise en lieu et place des clercs pour la validité de certaines opérations. 80 nouvelles études ont donc été ouvertes, principalement par des diplômés issus de la profession. Les avocats que l'on dit en surnombre et peu rémunérés ne se sont pas orientés vers ce nouveau notariat dont l'accès reste complexe. [> L'intégralité sur Gomet'](#)

ON A AIMÉ

Le Fonds HighCo pour entreprendre a décerné mardi 17 septembre le Prix **Frédéric Chevalier-HighCo** à BeEthic, application permettant de recueillir des informations éthiques et morales sur des produits. Un Prix Coup de Cœur, a été attribué à Shelt-In, qui a développé un boîtier connecté pour réduire les risques d'accident des pompiers. Bravo ! (Crédit photo @FondsHighCo)



VU, LU, ENTENDU

Chargée de mobilisation régionale du Congrès mondial de la nature IUCN 2020 pour le ministère de la transition écologique et solidaire, **Marjorie Hagobian** est présente à la Foire de Marseille. Une occasion de se familiariser avec la manifestation qui aura lieu du 11 au 19 juin prochains et de montrer son engagement pour la biodiversité, à l'instar de **Didier Réault**, le président du parc des calanques de passage sur le site samedi 21 septembre. (Crédit photo @marjoryhagobian).



INFOS SECTORIELLES

ÉCHOS

URBANISME

La société d'économie mixte d'équipement du Pays d'Aix a sélectionné les quatre finalistes pour la réalisation d'un complexe sportif dans le quartier de la Duranne à Aix-en-Provence. Les entreprises retenues sont **Vinci Construction** et le cabinet **A + architecture**, **Bec Construction**, filiale du groupe Fayat, avec **Christophe Gulizzi**, **Demathieu Bard** et **Unic Architecture**, et enfin la société **Mediane**, filiale de Spie Batignolles, avec **CFL architectures**. Les lauréats seront choisis en décembre prochain.

INDUSTRIE

Total menace d'exporter en Allemagne son biocarburant de la Mède

L'usine Total de la Mède pourrait exporter la totalité de son biocarburant à base d'huile de palme vers l'Allemagne. C'est le scénario étudié par la firme pétrolière qui dénonce toujours la nouvelle fiscalité imposée par l'amendement voté en novembre dernier. Face à la commission des affaires économiques de l'Assemblée, mardi 17 septembre, le P-dg du groupe Patrick Pouyanné a expliqué : « *La France est la seule en Europe à avoir adopté ce régime fiscal sur l'huile de palme. Si la décision n'est pas suivie par les autres pays, on sera obligé d'exporter notre production. (...) Une situation incroyable car on dépenserait au final beaucoup de CO2 pour envoyer les camions de carburants en Allemagne...* ». Cette option vient en contradiction complète de l'objectif initial du projet de la Mède. Aujourd'hui, la France importe déjà les biocarburants hydrogénés de nouvelle génération qui sont faits à base d'huile de palme. La transformation en bioraffinerie de la Mède a été pensée pour réintégrer la production sur le territoire national. Total a investi 300 millions dans le projet. « *Lors du lancement du projet en 2015, on avait un accord avec le gouvernement. Avec cet amendement, on change les règles du jeu en cours de route avec le risque de déstabiliser un projet qui emploie 300 salariés et fera vivre 1 000 personnes sur le port de Marseille (...)* C'est une question de respect des investissements supportés par l'Etat au départ. Vu de l'étranger, ce signal est très perturbant pour les investisseurs », dénonce Patrick Pouyanné.

> [L'intégralité sur Gomet'](#)

DATA > TOURISME

Un bilan estival contrasté pour le tourisme régional

Après un bon premier semestre 2019, la saison touristique en région Provence-Alpes Côte d'Azur s'affiche en demie-teinte. Le bilan présenté par le Comité régional du tourisme jeudi 19 septembre montre que l'été a bien commencé avec une fréquentation en hausse de 4,6 % au mois de juin. En juillet, cette dynamique s'est tassée notamment pour l'arrière-pays provençal et le littoral avec seulement « 56 % et 61 % de bon niveau de fréquentation » estiment les professionnels. D'autres territoires tirent mieux leur épingle du jeu : les Alpes et les zones urbaines (88 % et 80 % d'appréciations positives) ou encore Avignon, portée par son festival. Le mois d'août a relancé l'activité selon l'enquête de conjoncture car 83 % des professionnels se disent satisfaits.



Source: Insee, CRT partenaires régionaux, traitement Région Sud Satour - Méthodologie: calcul de la moyenne tendancielle mensuelle sur la période 2010 à 2018

INFOS SECTORIELLES

DISTRIBUTION

Hopps (Aix) négocie un accord avec Alibaba pour redresser Adrexo

Hopps cherche à se diversifier pour relancer l'activité de sa filiale Adrexo. Il a entamé des discussions avec le groupe chinois Alibaba, propriétaire notamment du site de vente en ligne Aliexpress. L'objectif : récupérer la livraison des petits colis, de taille courrier de la firme. « *Alibaba envoie énormément de colis de très petite taille qui rentrent dans les boîtes aux lettres. Jusqu'ici, il bénéficiait d'un tarif réglementé qui a été supprimé. Résultats, leurs coûts ont explosé. C'est pourquoi, on veut leur proposer nos services avec un tarif plus raisonnable* », explique à Gomet' le P-dg de Hopps, Frédéric Pons. Ce supplément d'activité pourrait rebooster la filiale Adrexo qui fait déjà de la distribution de courrier. « *Cet accord avec Alibaba est une très belle opportunité car la distribution de prospectus vit une période difficile* », avoue le patron. Après la levée de fonds de 30 millions d'euros annoncée il y a dix jours, le partenariat avec Alibaba est l'une des briques essentielles du plan de Hopps pour définitivement rentabiliser l'ensemble de ses activités. « *Les discussions ont débuté cet été et devraient se conclure dans les jours qui viennent* », assure Frédéric Pons.

> [L'intégralité sur Gomet'](#)

SANTÉ

Capsum double la taille de ses laboratoires à Marseille

Créée en 2008 à Marseille, Capsum a connu une croissance exponentielle avec « *une augmentation régulière de 50 % du chiffre d'affaires chaque année* », explique à Gomet' le fondateur de l'entreprise, Sebastien Bardon. En 2018, son activité a atteint les 22 millions d'euros. La société spécialisée dans l'encapsulation de produits cosmétiques s'efforce d'augmenter ses capacités de production et vient de doubler la taille de son laboratoire de formulation situé au technopôle de Château-Gombert. Un investissement significatif qui fait passer ses locaux à 500 mètres carrés de surface pour une équipe de 20 personnes. En plus de ce laboratoire de formulation, Capsum dispose sur le technopôle d'un laboratoire de procédé de fabrication de 800 mètres carrés et d'une usine de production de 5 000 mètres carrés. Au total, le site marseillais emploie 150 personnes. Au printemps dernier, Capsum a annoncé la réalisation d'une nouvelle unité de production à Austin, au Texas. Cette usine sera la plus grosse de la société. Elle s'étendra sur 11 000 mètres carrés, soit le double de son site historique marseillais, et emploiera 200 personnes.

> [L'intégralité sur Gomet'](#)

Alphenyx (Marseille) crée un nouveau site à Montpellier

Née au sein de la pépinière d'entreprises de Luminy à Marseille, Alphenyx a ouvert au mois de juin une nouvelle antenne à Montpellier pour élargir son réseau de collecte. La PME récupère et transforme des tissus d'origine humaine pour fournir les industriels de la pharmacie et des cosmétiques. Elle s'approvisionne auprès de la plupart des cliniques et hôpitaux de la région d'Aix-Marseille. Mais face à la demande croissante, le réseau local de fournisseurs arrive à saturation. Alphenyx a donc décidé de s'implanter à Bailargues, en banlieue montpelliéraine pour récolter les tissus des établissements alentours. Elle va travailler avec les hôpitaux de Montpellier, de Sète ou encore de Nîmes. Son nouveau site emploie actuellement trois personnes. En 2018, son chiffre d'affaires a progressé de 12 % pour atteindre les 380 000 euros. Alphenyx emploie une douzaine de personnes à Marseille.

> [L'intégralité sur Gomet'](#)

ÉCHOS

HÔTELLERIE

Jean-Brice Garella, le patron de l'entreprise éponyme de prêt-à-porter, a ouvert mi-août un nouvel hôtel de luxe cinq étoiles à Aix-en-Provence : la Villa Saint-Ange. Cet ancien hôtel particulier du 18e siècle proposent 35 chambres sur une surface de plancher de 4 000 mètres carrés et 8 000 mètres carrés de terrain. Il est également doté d'un restaurant de 70 couverts. En cours de recrutement, l'équipe devrait compter 60 salariés dirigés par la directrice, **Céline Renaud**.

SANTÉ

L'Agence régionale de santé a entériné lundi 16 septembre la fusion du centre hospitalier **Joseph Imbert** avec les cliniques arlésiennes **Jeanne d'Arc** et **Jean Paoli**. Le regroupement final devrait intervenir à l'issue des travaux, début 2022, date à laquelle l'ensemble des activités hospitalières d'Arles seront regroupées et modernisées sur le site du centre Hospitalier Joseph Imbert qui aura, dans l'intervalle, bénéficié d'une véritable modernisation.

L'hôpital Saint-Joseph de Marseille annonce la création d'un nouveau centre de formation pour ses équipes. Il ouvrira au printemps 2020 sur le boulevard de Louvain, en face de l'entrée de l'hôpital. La rénovation du bâtiment actuel et son adaptation nécessitent 1,4 million d'euros, notamment pour effectuer le désamiantage de la toiture. Saint-Joseph est un établissement privé d'intérêt collectif et se finance en partie grâce à sa fondation. Pour ce nouvel équipement, il lance un nouvel appel aux dons sur son site et les réseaux sociaux.

INFOS SECTORIELLES

ENERGIE

Qarnot Computing s'implante à Eguilles avec son radiateur numérique

La société Qarnot Computing, basée à Montrouge, en banlieue parisienne, a ouvert fin août une nouvelle antenne à Eguilles, près d'Aix-en-Provence. L'entreprise a développé une solution originale à la fois chauffage électrique et serveur informatique. « *Les data center produisent énormément de chaleur qui n'est pas réutilisée. On a réussi à regrouper sur un radiateur la fonction serveur pour réaliser des calculs en récupérant le chaud généré pour chauffer* », explique à Gomet' Erik Ferrand, le directeur commercial et responsable de l'antenne aixoise de Qarnot Computing. La société propose ainsi deux services : d'un côté, de la puissance de calcul pour les opérateurs comme les banques et les grands groupes ; de l'autre, de la chaleur pour les bâtiments. Tout juste arrivé sur le territoire, « *nous n'avons pas encore de clients ici* », avoue Erik Ferrand. Mais il espère bien rapidement décrocher ses premiers contrats. « *On a notamment rencontré des responsables d'Euroméditerranée très intéressés par notre solution. Les aspects numériques et écologiques collent parfaitement à leurs attentes* », avance le directeur commercial de Qarnot. D'ici fin 2020, l'antenne provençale devrait compter une dizaine de personnes.

> [L'intégralité sur Gomet'](#)

NUMÉRIQUE

Un plan de 1 000 recrutements chez Jaguar Network



Six mois après son rachat par l'opérateur Iliad, le spécialiste des data-center, du cloud et de la smart-city Jaguar Network continue de se développer sur Marseille et sa région. « *Nous avons un plan de recrutements de 1 000 collaborateurs dont une grande partie sur l'emprise métropolitaine d'Aix-Marseille* », a annoncé Kevin Polizzi à Gomet', le fondateur de Jaguar à l'occasion du

Grand Opening organisé jeudi 19 septembre par Medinsoft au Château Saint-Victor à Marseille. Aux côtés de ses associés historiques, le dirigeant reste actionnaire à hauteur de 25 % du capital de la société et parle de « *véritable partenariat industriel* » avec Iliad. À terme, Jaguar Network souhaite conquérir environ 5 % du marché professionnel qui est évalué entre 12 et 15 milliards d'euros en France, « *on peut donc imaginer atteindre plusieurs centaines de millions d'euros d'ici quelques années* », indique le dirigeant. Kevin Polizzi qui annonce également la création d'un campus de « *nouvelle génération* » consacré aux activités support à Marseille en 2020.

> [L'intégralité sur Gomet'](#)

Le digest hebdo est une publication de Gomet' Media

Directeur de la publication et de la rédaction : Jean-François Eyraud.

Ont collaboré à ce numéro : Christian Apothéloz, Jean-Yves Delattre, Alexandre Desoutter, Jérôme Duprat, Camilia Elfkir, Florence Klein, Marie Lagache, Antoine Laurent, Richard Michel, Agathe Perrier, Gladys Teglia. Conception graphique : Alexandre Graziani

CONTACTS. Siège : Hôtel Technoptic. 2, rue Marc Donadille - CS 80 001. 13 453 Marseille Cedex 13 Tel : 0660623877. Mail : contact@gomet.net Twitter : [@gometmedia](https://twitter.com/gometmedia) Web : www.go-met.com

La société Gomet' Media est une société de presse en ligne, Gomet' Media dispose d'un numéro de commission paritaire des publications et agences de presse (CPPAP) / service de presse en ligne d'information politique et générale. N° 0617 Y 92742. Tarif unitaire du Digest Hebdo : 15 euros TTC. Abonnement à Gomet' Premium à consulter sur Gome.net Copyrights : Gomet' 2014-2019. Tous droits de reproduction réservés

ÉCHOS

NUMÉRIQUE

Gojob a reçu le prix « For Good » aux Talents awards des France Digitale Day organisé à l'Elysée, en présence d'**Emmanuel Macron**, mercredi 18 septembre. Ces trophées récompensent les entreprises pour leur croissance réussie « *dans le contexte de pénurie des métiers du numérique* », précise France Digitale dans son communiqué. Cette année, 99 start-up, dont 16 sociétés du Next40, ont candidaté pour l'une des six catégories (branding, diversity, global, for democracy, for France, for good).

MÉDIAS

Selon le site Mediapart, **Bernard Tapie** aurait stoppé au mois d'août les négociations avec **Rodolphe Saadé**, le patron de CMA CGM, positionné pour une reprise des parts détenus par le groupe belge Nethys dans le quotidien La Provence. Résultat, **Xavier Niel** prêt à céder les 11 % du capital qu'il détient au repreneur devrait finalement conserver sa participation « *sans chercher, selon nos sources, ni à la réduire ni à l'augmenter* », indique le site d'informations.

COMMERCE

WeFix, chaîne de magasin dédiée à la réparation de smartphones, ouvre une nouvelle boutique le 26 septembre au Centre Bourse de Marseille. Elle s'installera au sein même du magasin **Fnac** du centre commercial sur un petit espace de 10 mètres carrés. Il s'agit du deuxième point de vente WeFix dans la cité phocéenne après celui des Terrasses du Port.

INFOS SECTORIELLES

FOCUS > CONSTRUCTION

Le « BIM » au centre des réflexions du forum Smart Nexus



Le forum Smart Nexus s'est déroulé à la Coque mardi 17 septembre

A l'occasion du rendez-vous Smart Nexus Forum organisé à La Coque ce mardi 17 septembre 2019, les acteurs du « foncier de demain » ont eu l'opportunité d'échanger et de partager leurs expériences autour de la Smart city. En toile de fond, la technologie dite « BIM » révolutionne le secteur.

Une meilleure maîtrise économique et écologique de la construction

Le BIM (Building Information Modeling) définit un processus intelligent basé sur une maquette numérique, évolutive et collaborative. L'objectif : travailler ensemble en toute transparence pour optimiser les métiers de l'habitat et de l'urbanisme, de la conception à l'exploitation en passant par la construction. « *L'innovation, c'est le travail en 3D collectif* », explique Renaud Tarrazi, architecte et patron de l'agence Map, qui a observé l'évolution de « *la maquette individuelle* », devenue aujourd'hui « *partagée et collaborative avec les partenaires : bureaux d'études, de contrôles, clients...* ». Dans une approche concrète, Map architecture collabore actuellement avec le groupe Spie sur la construction du siège de l'aéroport Aix-Marseille Provence, avec pour feuille de route, la maîtrise de l'énergie thermique du futur édifice.

Dynedoc, la plateforme en accord avec le BIM

Qui dit projet co-construit autour du BIM, dit aussi meilleure gestion des échanges d'informations. A ce titre, la start-up marseillaise Dynedoc s'illustre avec sa plateforme favorisant la communication de documents. « *Nous proposons une solution aux différents acteurs, promoteurs, exploitants, concepteurs ou constructeurs, permettant de faire converger les usages documentaires et métiers sur une maquette unique : la représentation virtuelle du bâtiment* », explique Philippe Escojido, fondateur de la start-up. Dynedoc ambitionne à l'horizon 2020 d'être reconnue comme une solution performante et se donne pour objectif de « *devenir la meilleure plateforme collaborative BIM pour la phase études, travaux, réceptions et mises en services des bâtiments* ».

> [Lire l'intégralité de l'article](#)

ÉCHOS

NAUTISME

Le département des recherches archéologiques subaquatiques et sous-marines (Drassm) a commandé un nouveau navire au constructeur de La Ciotat **IXBlue**. Le chantier doit débuter en fin d'année pour une livraison attendue en 2021. Conçu en collaboration avec les architectes marseillais de Mauric, le navire sera long de 46 mètres pour une largeur de 9,2 mètres. IXBlue avait déjà réalisé les deux derniers bateaux du Drassm : le André Malraux en 2012 et le Triton en 2017.

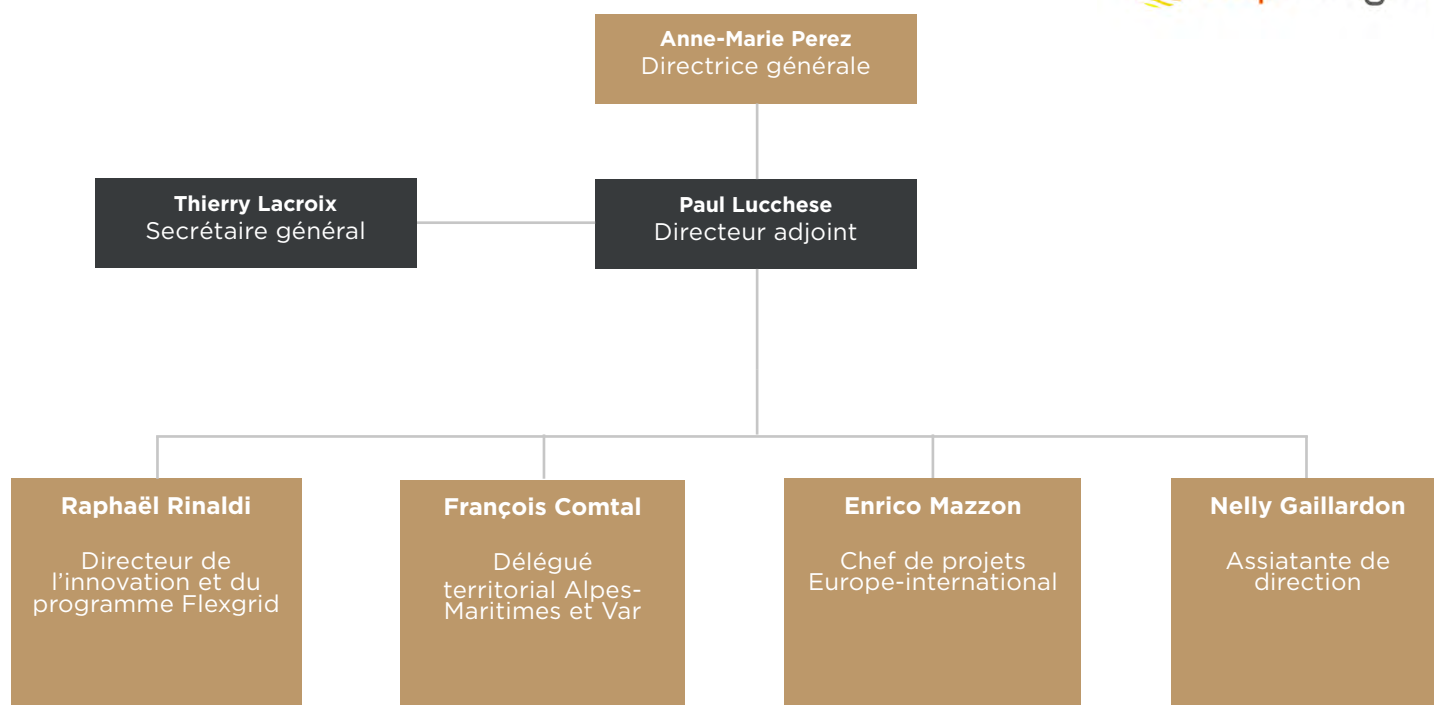
POLITIQUE

46 nouvelles investitures pour les municipales de mars 2020 ont été annoncées par La République en marche mercredi 18 septembre. Parmi elles, celle de la députée **Monica Michel** pour la ville d'Arles. Cette dernière affrontera notamment la candidature indépendante de l'ancien président de France Télévisions **Patrick de Carolis**.

Sophie Joissains, sénatrice UDI des Bouches-du-Rhône, a annoncé lundi 16 septembre qu'elle soumettrait une proposition de loi visant à annuler le transfert de la compétence voirie des communes vers les métropoles. En effet, la loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, dite loi MAPTAM, entrera en vigueur au 1er janvier 2020, et prévoit ce transfert de compétence. Inacceptable pour la sénatrice UDI, qui juge que « *seule la Métropole de Lyon constituée bien avant ce texte fonctionne. La Métropole du Grand Paris et Aix-Marseille-Provence sont totalement inadaptées* ».

ORGANIGRAMME

Capénergies



MOUVEMENTS



Bruno Grawitz, directeur de l'ingénierie et des services de la Société du Canal de Provence, a été élu président de l'Association française

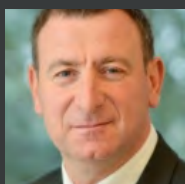
pour l'eau, l'irrigation et le drainage (Afeid) le 28 juin dernier. Cette structure travaille sur les enjeux hydrauliques agricoles et environnementaux au niveau national et international. Elle relaie les positions françaises dans son domaine de compétence en lien avec le Ministère de l'agriculture et de l'alimentation, et

le Ministère des affaires étrangères. • Le nouveau syndicat Planète CSCA, né de la fusion en juin dernier des deux syndicats de courtiers en assurances, la chambre syndicale des courtiers en assurances et Planète courtier, vient d'élire ses représentants nationaux et régionaux. Pour la région Sud-Est et Corse, c'est **Didier Boranian** ancien président de la CSCA Méditerranée, qui prend la tête de la chambre régionale. Didier Boranian est le gérant de national Courtage à Marseille. Pour l'accompagner à la chambre, **Sylvie Scol** prend le poste de secrétaire générale et **Carole Brenet** celui de trésorière. Didier Boranian prend également des fonctions au niveau national en tant que vice-président en charge du courtage



de proximité.

• **Maxime Gransart** devient directeur général adjoint de l'entreprise TechnicoFlor, dont le siège est situé sur la commune d'Allauch, tout proche de Marseille. Fondé en 1982, ce groupe familial fournit les grands noms de la parfumerie et de la cosmétique en compositions aromatiques de sa conception. Il travaillera sous la direction de **François Patrick Sabater** et aux côtés de **Patrice Rouan**, respectivement président et directeur général du groupe.



BIO EXPRESS

Michaël Danon

Président d'Eurobiomed

• Eurobiomed, le pôle de compétitivité santé, a nommé Michaël Danon, le directeur général adjoint du groupe pharmaceutique Pierre Fabre, comme président à l'occasion de son assemblée générale du 20 septembre. Le pôle couvre depuis sa fusion avec Cancer Bio Santé les régions Provence Alpes Côte d'Azur et Occitanie.

• Diplômé d'une maîtrise de droit à Sciences-Po, d'une licence de philosophie et ancien élève de l'Ena, il a été directeur général adjoint de l'Agence nationale pour l'emploi. En 1997, il démarre sa carrière dans le secteur de la santé comme directeur adjoint de l'agence régionale de l'hospitalisation du Nord Pas-de-Calais.

• Il entre dans le secteur privé en 2002 au laboratoire pharmaceutique Lilly France et occupe successivement les fonctions de directeur corporate affairs, directeur régional du service cancérologie, directeur régional du service cardiologie, puis responsable du département hôpital. C'est en 2013 qu'il a rejoint le groupe Pierre Fabre.

VERBATIM



Gilles Fayard

Directeur général du pôle Terralia-Pass

« Ce qui nous unit c'est le végétal »

Depuis début 2019, les pôles de compétitivité Terralia, consacré à l'écosystème agri-agro-alimentaire et Pass, pôle des senteurs et saveurs, ont réuni leurs équipes et leurs projets au sein d'une nouvelle entité. Entretien avec Gilles Fayard, directeur historique de Terralia et boss du nouveau pôle.

Le nouveau pôle Terralia-Pass réunit des activités qui semblent très éloignées. Quelle est la cohérence de cette fusion ?

Gilles Fayard : Nous travaillons ensemble depuis longtemps et nous savons que des synergies fortes existent et peuvent être renforcées. Nous répondons à une même attente sociétale d'innovation.

Certes, mais entre celui qui achète une carotte bio et le client d'un parfumeur de Grasse, quel est le lien ?

G.F : Les deux consommateurs recherchent la traçabilité et la naturalité. La carotte bio s'arrête au sortir du champ, le parfum vient d'une fleur ou des fleurs, il a été plus «processé», mais la fleur vient du terrain et le consommateur veut une traçabilité. Les attentes sociétales sont les mêmes, chacun veut une agriculture plus vertueuse, qui réduise les pesticides et tous les intrants, avec des procédés moins gourmands en eau ou en énergie. Ce qui nous unit c'est le végétal. Et notre mission est de produire de la valeur ajoutée économique et environnementale tout au long du processus. Ces enjeux sociaux et environnementaux imposent des mutations des modes de production agricole et industrielle et de distribution pour nos entreprises.

Vous avez annoncé quatre axes de travail...

G.F : Oui, le premier sera dédié à la durabilité des ressources et des productions végétales. Le parfum, la cosmétique, les aliments ont besoin de maîtriser la durabilité de leurs ressources, d'adapter les chaînes de production avec notamment la

réduction des pesticides, de disposer de nouvelles variétés de semences adaptées au changement climatique. Ensuite, on se penchera sur les procédés éco-performants et l'usine du futur. La fabrication d'un produit cosmétique ou d'une mayonnaise suit le même process, c'est une émulsion dans les deux cas : on mélange, on pétrit, on cuit, on emballe, le but est d'améliorer la performance environnementale et économique, en eau ou en énergie, par exemple. Le troisième axe porte sur la sécurité et l'innocuité des produits. C'est incontournable, nous devons garantir une totale sécurité pour les consommateurs en termes de toxicologie et de santé. Enfin, nous consacrerons une grande partie de notre mission à l'amélioration de la performance des produits. Si vous voulez vendre ou revendre un produit, il faut qu'il tienne toutes ses promesses pour le consommateur dans la durée. D'où l'importance de l'analyse sensorielle, des études de nutrition, de la compréhension du consommateur.

Quelle relation aurez-vous avec l'Université des senteurs et des saveurs de Forcalquier ?

G.F : Ils sont membres du conseil d'administration et leur apport sur la sensorialité, les senteurs les saveurs est fondamental pour toutes nos filières. Nous renforcerons nos collaborations en particulier sur la formation et les projets européens, où ils ont une vraie expérience.

Sur certains segments d'activités, vos projets sont très proches de Novachim qui travaille sur la chimie verte...

G.F : Historiquement nous nous avons

des adhérents en commun et nous allons travailler ensemble. Nous nous voyons avant la fin de l'année.

Quelle est la place des organismes professionnels qui étaient actifs dans les deux pôles ?

G.F : Nous avons fusionné les anciens organismes dans une gouvernance commune. Un conseil d'administration de 50 personnalités expertes dans leurs métiers respectifs pilote la stratégie du nouveau pôle, mise en œuvre par un bureau de 16 personnes. Pour la parfumerie, Prodarom, les syndicats des huiles essentielles, des plantes à parfum, Cosmed sont au conseil d'administration

Le nouveau pôle Terralia-Pass va-t-il grandir ou se stabiliser ?

G.F : Nous avons une équipe 19 personnes sur les trois sites historiques d'Avignon, Grasse et Lyon avec des perspectives de recrutement dans deux métiers : l'accompagnement à l'innovation et le développement économique. Nous avons 450 adhérents, entreprises, organismes de recherche et de formation et plus de 5 000 chercheurs académiques, présents sur les régions Sud Provence Alpes Côte d'Azur, Auvergne Rhône-Alpes et Occitanie (pour la partie ex Languedoc-Roussillon). Le pôle a pour ambition d'animer un écosystème de plus de 600 membres en 2022. Mais notre vision n'est pas de grossir, mais de grandir et faire grandir, en multipliant les compétences, les opportunités d'innovation et les opportunités business. Terralia organisait par exemple tous les ans un événement entre adhérents avec 180 rendez-vous.

À VENIR

24 SEPTEMBRE 2019
EUROMÉD'TIER
 TROUVEZ VOTRE EMPLOI DE DEMAIN !

FORUM EMPLOI
 + de 350 POSTES À POURVOIR

WORLD TRADE CENTER
 MARSEILLE PROVENCE

Mardi 24 septembre. 10h WTC Marseille Provence. Pour sa douzième édition, **le Salon de l'emploi Euroméd'tier** revient le 24 septembre 2019 au World Trade Center Marseille Provence. Une trentaine d'entreprises proposeront 350 emplois. > [Plus d'infos.](#)

Lundi 23 septembre

8h - Marseille

Palais de la Bourse.

La CCI Marseille Provence accueille les nouveaux entrepreneurs et commerçants du territoire marseillais.

9h - Marseille

Cité de l'innovation et des savoirs.

Atelier sur le thème « Croissance et levée de fonds » organisé par La Maison des entrepreneurs & Co de BNP Paribas. Rens. delphine.fantoba@bnpparibas.com

11h - Marseille

Espace Gaymard

Orange lance à Marseille la saison 2 du programme #FemmesEntrepreneuses, l'engagement pour l'entrepreneuriat féminin en présence des 12 startupeuses sélectionnées.

14h - Marignane

Technocentre Henri Fabre

Masterclass industrie 4.0. Un événement co-organisé par Rising Sud et Team Henri-Fabre dans le cadre du Programme Smart Space. Événement gratuit, inscription obligatoire. accueil@team-henri-fabre.com

18h30 - Marseille.

The Babel Community.

1ère étape du Prevent2Care Tour dédié à la prévention santé. À cette occasion, un Prix sera remis à l'association lauréate du Prevent2Care Tour et plusieurs interventions de personnalités du secteur de la santé ainsi que des représentants d'associations locales et des collectivités rythmeront la soirée.

16h - Eyguières.

Chemin du midi.

Dans le cadre du Groupement d'Intérêt Economique « GIE Centrale Hydroélectrique Eyguières », les Arrosants de la Crau et la Société du Canal de Provence inaugurent la minicentrale hydroélectrique d'Eyguières.

Mercredi 25

19h - Marseille

Provepharm

Michel Féraud, président de Provepharm Life Solutions, inaugure le nouveau site de production de l'entreprise à Château-Gombert.

Jeudi 26

9h - Istres.

Hôtel de ville.

La Ville d'Istres accueille le rendez-vous régional proposé par le réseau des Interconnectés dans le cadre de l'IntercoTour. > [Détail du programme.](#)

10h Marseille

Dreal Paca

L'Autorité de sûreté nucléaire présente le bilan de l'état de la sûreté nucléaire et de la radioprotection en 2018 en région Provence-Alpes Côte d'Azur et les perspectives pour 2019 et notamment le bilan des 107 inspections effectuées.

13h30 - Marseille.

Pharo

Conseil métropolitain

> [L'intégralité de notre agenda.](#)



Après plus de 35 ans de spectacles, le Cirque Plume fait ses adieux à Marseille avec son ultime création: La dernière saison. Un merveilleux poème à partager... une dernière fois, pour 13 représentations exceptionnelles du 24 janvier au 9 février 2020 au Cepac Silo. > [Plus d'infos.](#)